



*Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby.*

## Kort Nyt fra bestyrelsen

September 2024

### 1) Rotter, bestyrelsen tilbyder at koordinere

Der er desværre konstateret rotter på tage og i skunken på tværs af rækken af rækkehuse på Engelsborgvej. Kommunen har været tilkaldt og er kommet med en anbefaling om rottesikring af kloakudluftningen på taget, se kommunens anbefaling som bilag til dette Kortnyt længere nede. Siden kommunens besøg er der observeret rotter flere andre steder i bebyggelsen.

På baggrund af kommunens anbefaling har vi derfor fra bestyrelsens side besluttet at tilbyde de enkelte rækkehusejere at koordinere indsatsen. Vi har indhentet et tilbud på rottesikring af kloakudluftningen. Tilbuddet lyder på 1.562,50 kr. per husstand. Tilbuddet er fra Sjællands Murerforretning (CVR 44100258). Det er samme firma, som har udført arbejdet på vores fælles garager og bliver flittigt benyttet af flere beboere i vores anlæg. Til orientering kan vi oplyse, at næsten alle på Engelsborgvej allerede har takket ja til tilbuddet om at få rottesikret kloakudluftningen.

Selve rottesikringen vil blive udført fra stige og kræve to mand. Hvor det er muligt, vil de skære et snit i røret, som udgør kloakudluftning og montere et rottestop som på dette billede.



Hvis det ikke er muligt, vil de efter anbefaling fra kommunen presse et hårdt sammenkrøllet galvaniseret hønsenet ned i faldstammen, så det sidder fast eller montere et fintmasket (galvaniseret) metalnet over røråbningen.

Det er bestyrelsen anbefaling, at alle beboere i de engelske rækkehuse bakker op om rottebekæmpelsen ved at takke ja til det beskrevne tilbud.

Hvis man allerede har rottesikring af kloakudluftningen må man meget gerne informere bestyrelsen om dette, så vi kan danne os et overblik.

**Såfremt man ønsker at tage imod tilbuddet til rabatprisen**, send da en mail til [deengelskeraekkehuse@gmail.com](mailto:deengelskeraekkehuse@gmail.com) eller læg en seddel i postkassen hos et bestyrelsesmedlem i nærheden af dig inden 1. oktober.

### 2) Økonomi

Årets budget er overskredet på grund af uforudsete, men nødvendige ekstra reparationer af garagerne. Vi sparer derfor på andre poster som fx gartner resten af året.

### 3) Status garagerenovation

Renoveringen af garagerne er afsluttet. Der arbejdes på en vedligeholdelsesplan, så vi er bedre forberedt på kommende udgifter. Vi vil præsentere planen på den kommende generalforsamling.



*Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby.*

#### **4) Hækkene**

Medlemmerne opfordres på det kraftigste til at klippe hækkene ud mod fortovene, så hele fortovets flisebelægning er tilgængelig for fodgængerne, der er nogle steder, hvor dette er hårdt tiltrængt!

Husk også at rydde ukrudt foran egen hæk ind mod anlægget.

Mod anlægget og også langs med udkørslerne ved portene skal hækkene klippes, så der er fri passage.

Der skal også klippes så der er god passage på de smalle stier i.

Vores fleksible og prisfornuftige anlægsgartner, kan kontaktes på tlf 22 15 51 25 eller email [sophuspetersen@gmail.com](mailto:sophuspetersen@gmail.com), hvis man ikke selv kan klippe hækken.

#### **5) Tennis - 2024**

Tennisbanerne blev renoveret i foråret og kan nu klare sig i nogle år med løbende vedligehold.

Noter venligst:

- Der er ingen rabat for gæster.
- Alle, der anvender tennisbanerne, skal betale kontingent.
- Gæster må ikke spille alene – der skal være en beboer med.
- Der skal bruges korrekt fodtøj.
- Banerne skal plejes, dvs. rives/fejles/tromles efter brug og som regel vandes både inden og efter brug. I tørre perioder skal de vandes ekstra og det er et kvarter til en halv time for hver bane.
- Bolde i skabet er til børne- og dametennis og IKKE til privat brug.

#### **6) Husk vores ”samlivskontrakt”**

For at vi alle kan nyde vores liv, bolig, have og fællesarealer, opfordres alle til at gøre sig bekendt med ordensreglerne for anlægget, <https://www.de-engelske-raekkehuse.com/ordensregler/>

Vi opfordrer alle til at bruge Facebook gruppe: ”Fællesgruppe for De Engelske Rækkehuse, Kongens Lyngby” til kommunikation os beboere imellem.



*Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby.*

## **Bilag: Mail fra Lyngby-Taarbæk kommune**

**Emne: Rotter på loft/skunk - Engelsborgvej - anbefaling vedr. kloakudluftninger**

Der er desværre tegn på rotter i skunken i et hus på Engelsborgvej, og flere hører "rottelyde" (red: husnumre udeladt).

Vi har derfor anbefalet, at de får rottesikret kloakudluftningen, som er en typisk adgangsvej for rotter fra kloakken ind i boligen. Rotter, som har "fundet vej" mellem kloak og bolig via en kloakudluftning, vil desuden typisk sprede sig til flere boliger via fx tagrender, hvorfor bekæmpelsen kan være kompliceret og langvarig.

Fra kommunens side anbefaler vi generelt, at man rottesikrer kloakudluftninger, for at forebygge rotter indendørs. Derfor denne mail, som skal ses som en anbefaling til ejerne, som I kan viderebringe – evt. kan I overveje, om foreningen kan være behjælpelig med indhentning af fælles tilbud eller lignende.

Som eksempel fik hele rækken Buddingevej 17A-35C for nogle år siden rottesikret alle kloakudluftninger, fordi mange af boligerne havde rotter på loft/skunk. Dette stod de enkelte ejere for. Der har ikke været rotteproblemer siden.

Rottesikringen er rimelig simpel:

- Hårdt sammenkrøllet hønsenet presses ned i faldstammen, så det sidder fast, ELLER
- Fintmasket (galvaniseret) metalnet monteres henover røråbningen med et spændebånd

Udfordringen kan være, at få adgang til kloakudluftningen, hvis den går over tag. Så kræver det en lang stige samt evt. en tagstige.

I nogle huse er der i nyere tid monteret væghængt toilet, hvor faldstammen er skåret over og afsluttet med en vakuumventil i væggen/kassen bagved toilettet.

Disse er nemmere tilgængelige. Man skal være opmærksom på, at en vakuumventil IKKE er rottesikker, da rotter kan gnave i materialet. Der skal derfor suppleres med sammenkrøllet hønsenet i røret under vakuumventilen, for at den er rottesikker.

Jeg vedlægger grafik og et billede, der viser rottesikring af en kloakudluftning (der oven i købet har været skåret over og "gemt" under tagstenene i forbindelse med en tagrenovering).

God sommer!

Venlig hilsen

**Iben Langgaard**

Miljøplanlægger

Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed  
Klima og Forsyning  
Lyngby Rådhus



*Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby.*

