



Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby.

Kort Nyt fra bestyrelsen

Juli 2024

1) Status garagerenovation

Renoveringen af bagvæggene på garage 2,3,4 og 5, er nu færdig. Det tog desværre noget længere tid end forventet, da der ud over leveringsproblemer af de ønskede mursten også var andre skader på garagerne, vi blev nødt til at få udbedret.

Der udestår nu at få malet de røde "søjler", så hvis der er nogen der har lyst og tid til at svinge malerkosten, vil vi sætte pris på dette, ellers bliver det en opgave til den kommende arbejdsweekend.

Vi er i samarbejde med mureren, der har udført renoveringen, i gang med at gennemgå garagerne og udarbejde en vedligeholdelsesplan, så vi er bedre forberedt på kommende udgifter. Vi vil præsentere planen på den kommende generalforsamling.

Tak for hjælpen til garagelejerne.

2) Tennis - 2024

Banerne blev renoveret af HPtennis i begyndelsen af juni og er nu i bedre stand end set i adskillige år. Bløde områder blev behandlet, der blev lagt 1½ tons ekstra grus og de blev ukrudt behandlet. Derudover blev de fleste linjer udskiftet og rørene til fæstning af linjer blev gennemset/udskiftet. Og endelig er der kommet en ny kost.

Hvis banerne skal forblive i ordentlig stand, skal der vandes meget mere (HPtennis sagde x20 af hvad vi gør!) og der er allerede lavet en linje reparation pga. tørhed.

Noter venligst:

- Der er ingen rabat for gæster.
- Alle, der anvender tennisbanerne, skal betale kontingent.
- Gæster må ikke spille alene – der skal være en beboer med.
- Der skal bruges korrekt fodtøj.
- Banerne skal plejes, dvs. rives/fejles/tromles efter brug og som regel vandes både inden og efter brug. I tørre perioder skal de vandes ekstra og det er et kvarter til en halv time for hver bane.
- Bolde i skabet er til børne- og dametennis og IKKE til privat brug.

3) El-projekt

Firmaet El-Skov blev for et par uger siden færdige med at opgradere sikringerne i el-skabene for de huse hvor dette kunne lade sig gøre (9 skabe i alt). Det vil sige, at de fleste forsyninger nu er oppe på enten 50A eller 63A.

På vores hjemmeside kan I finde oversigten over vores el-net, og se kapaciteten på din forsyning.



Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby.

På grund af størrelsen på kablerne i enkelte husstande, så kan følgende forsyninger ikke opgraderes:

Chr. X's Allé 126-134

Engelsborgvej 33-43

Engelsborgvej 83-85

Buddingevej 32B - 38B

Buddingevej 40A - 46A

Man er velkommen til at tage kontakt til bestyrelsen, hvis man ønsker yderligere information omkring hvorfor ovenstående husstande ikke kan opgraderes.

Bestyrelsen har hermed afsluttet projektet vedr. opgradering af el-nettet.

4) Hækkene

Medlemmerne opfordres på det kraftigste til at klippe de udvendige hække ind, så hele fortovets flisebelægning er tilgængelig for fodgængere, der er nogle steder, hvor dette er hårdt tiltrængt!

Mod anlægget og også langs med udkørslerne ved portene skal hækkene klippes, så der er fri passage.

Der skal også klippes så der er god passage på de smalle stier i.

Anlæggets gartner kan kontaktes, hvis man ikke selv kan klippe hækken. Han er fleksibel og rimelig i pris.

5) Rotter

Der er desværre konstateret rotter i tagkonstruktionen og på taget på Engelsborgvej. Kommunen er informeret, og kommunens rottefængere har været forbi. Rottefængeren observerede, at flere udluftningsrør (fra faldstammer) mangler at blive afsluttet med en hætte. Hvis et udluftningsrør ikke har monteret en hætte, kan rotter kravle op igennem faldstamme-udluftningsrørene og ud på taget - og videre ind i tagkonstruktionen. Vi vil derfor opfordre alle til at få deres faldstamme-udluftningsrør afsluttet med en tophætte.

Rottefængeren nævnte yderligere, at beplantning, som løber fra jord til tagrende, kan udgøre en gangbro for rotterne til tagkonstruktionen. Det er ligeledes gældende for træer, hvis grene har en afstand på mindre end én meter til tagkonstruktionen.

6) Generel information

Husk at sætte kryds i kalenderen til den hyggelige og traditionsrige sommerfest d. 17. august og til vores gode fælles arbejdsweekend d. 7. september 2024. Alle medlemmer opfordres til at komme.

For at vi alle kan nyde vores liv, bolig, have og fællesarealer, opfordres medlemmerne til at gøre sig bekendt med ordensreglerne for anlægget, <https://www.de-engelske-raekkehuse.com/ordensregler/>

Til beboerkommunikation kan Facebook gruppe: "Fællesgruppe for De Engelske Rækkehuse, Kongens Lyngby" bruges.

Bestyrelsen ønsker alle medlemmer en god sommer.