



*Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby.*

## Kort Nyt fra bestyrelsen

Januar 2025

### 1) Status på rottebekæmpelse

Selvom der tidligere i vores anlæg er gjort en stor indsats mod rottebekæmpelse i form af foring af kloakrør, blev der for nylig alligevel konstateret rotter på tage og andre steder. Kommunens anbefaling i forlængelse heraf var rottesikring af kloakudluftningen på taget, dette tilbød bestyrelsen at koordinere.

Vi kan med stor glæde oplyse, at Sjællands Murerforretning (CVR 44100258) har lavet rottesikringen på alle huse, der takkede ja til tilbuddet fra bestyrelsen om at få rottesikret kloakudluftningen. I har derfor eller vil inden længe modtage en faktura per e-mail.

Der er ikke berettet om rotter på tage og i skunken på tværs af rækken af rækkehuse på Engelsborgvej efter alle huse har fået lavet rottesikring. Der er desværre fortsat meldinger om rotter på tagene på tværs af husene på Chr. X's alle. Vi vil derfor opfordre de sidste huse, som ikke har fået lavet rottesikring til at få det gjort.

Flere beboere har efterspurgt dokumentation for udført arbejde. Sjællands Murerforretning kan kontaktes på telefonnummer: 42 58 14 14.

Følg også med i beboerkommunikationen i facebookgruppen: "Fællesgruppe for De Engelske Rækkehuse, Kongens Lyngby".

### 2) Husk den kommende Generalforsamling

Den årlige ordinære generalforsamling finder i 2025 sted **d. 25. februar kl 19**. Indkaldelse bliver udsendt senere – men medlemmerne opfordres til allerede nu at sætte kryds i kalenderen.

Evt. forslag som ønskes behandlet på Generalforsamlingen skal ifølge foreningens love være bestyrelsen i hænde senest d. 15. januar.

Husk også at overveje, om du ønsker at stille op til bestyrelsen.

Bestyrelsen ønsker medlemmerne et godt nytår og håber at se rigtig mange til generalforsamlingen.